

Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego informuje, że z dniem 01 lipca 2021r weszły w życie zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, które wprowadziła ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa.

### **Najważniejsze zmiany wprowadzone do ustawy o dodatkach mieszkaniowych dotyczą:**

#### **1. Art. 3 ust. 1 ustawy - wprowadza przeciętne wynagrodzenia w gospodarce narodowej jako podstawę ustalenia progu dochodowego uprawniającego do dodatku**

Począwszy od 01.07.2021r na potrzeby ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego uwzględniać się będzie wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, zamiast dotychczasowego wskaźnika, tj. kwoty najniższej emerytury. Dodatek mieszkaniowy przysługiwać będzie, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

1. jednoosobowym - 40%,
2. wieloosobowym - 30%

- przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, z uwzględnieniem art. 6 ust. 8 i art. 7 ust. 6. ustawy

#### **2. Art. 3 ust. 3 ustawy - wprowadza zmianę definicji dochodu**

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. W myśl zmienionych przepisów będzie to obecnie dochód netto, czyli to co faktycznie otrzymuje osoba uprawniona, z pewnymi wyjątkami w przypadku innych dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

#### **3. Art. 7 ust 1e ustawy – dokonuje zmiany wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.**

Od 01.07.2021r wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego określa rada gminy w drodze uchwały. W związku z czym osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy w danej gminie zobowiązana będzie do stosowania wzorów ww. dokumentów, ustalonych przez daną gminę.

## I. Kryteria brane pod uwagę przy ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy:

1. Od 01.07.2021r podstawą jest przeciętne wynagrodzenie w gospodarce obowiązujące w dniu złożenia wniosku - **na dzień sporządzenia informacji jest to kwota 5.167,47 zł/mc**
  - a. w gospodarstwie jednoosobowym - 40% tj. 2.066,99 zł
  - b. w gospodarstwie wieloosobowym - 30% tj. 1.550,24 zł
2. Tytuł prawny do lokalu – umowa najmu / podnajmu , spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu
3. Osoby nie posiadające prawa do lokalu jeśli oczekują na lokal socjalny/zamienny
4. Powierzchnia lokalu

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Dopuszczalna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>		Dochód miesięczny nie powinien przekroczyć
	Powierzchnia normatywna lokalu	Powierzchnia podwyższona o 30 % tj. max.	
1	35,00	45,50	2.066,99 zł
2	40,00	52,00	3.100,48 zł
3	45,00	58,50	4.650,72 zł
4	55,00	71,50	6.200,96 zł
5	65,00	84,50	7.751,20 zł
6	70,00	91,00	9.301,44 zł
7 i więcej	Dodatkowa powierzchnia to 5 m <sup>2</sup> na każdą kolejną osobę		10.851,68 + 1.550,24 zł na każdą kolejną osobę

## II. Wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego wynosi :

Wysokość dodatku energetycznego ogłaszana jest przez ministra właściwego do spraw gospodarki, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku na kolejne 12 miesięcy. Wysokość świadczenia uzależniona jest od liczby osób w gospodarstwie domowym..Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 kwietnia 2021 r. w sprawie wysokości dodatku energetycznego obowiązującego **od dnia 01 maja 2021r. do 30 kwietnia 2022r. , wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego w ww. okresie wynosi:**

- 12,09 zł miesięcznie dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną,
- 16,79 zł miesięcznie dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób,
- 20,15 zł miesięcznie dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób

Wniosek o dodatek energetyczny można złożyć we właściwym miejscowo Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej. Do wniosku należy załączyć kopię umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartą z przedsiębiorcą energetycznym (oryginał do wglądu)

Zarząd GSBM im. St. Staszica