

UCHWAŁA NR .....7/2023.....

Rady nadzorczej Górniczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica w Wodzisławiu Śl. z dnia 24.01.2023 r.

Na podstawie § 26 pkt. 8 Statutu Górniczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica, Rada Nadzorcza GSBM

- u c h w a ł a -

§ 1.

Zatwierdzić zmienioną treść Regulaminu Rady Nieruchomości Górniczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica w Wodzisławiu Śl.

§ 2.

Uchylić Regulamin Rady Nieruchomości wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej 10/2009 z dnia 02.02.2009r ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Nadzorczej nr 42/2009 z dnia 02.07.2009r nr 23/2010 z dnia 05.07.2010r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej

*Marek Twardowski*  
Marek Twardowski

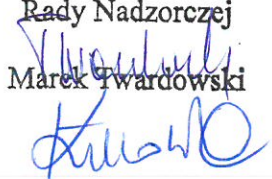
*Marek Twardowski*

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO  
Im. St. Staszica  
w Wodzisławiu Śl.  
RADA NADZORCZA

## REGULAMIN RADY NIERUCHOMOŚCI

Rada Nieruchomości pełni rolę doradczą i opiniodawczą dla statutowych organów Spółdzielni tj. Rady Nadzorczej i Zarządu.

1. Zebrania Rady Nieruchomości zwoływane mogą być przez Zarząd Spółdzielni, Radę Nadzorczą oraz na wniosek 20% użytkowników lokali w danej nieruchomości.
2. Zebranie zwołane przez Zarząd GSBM i na wniosek mieszkańców prowadzi przedstawiciel Spółdzielni, natomiast zebranie zwołane przez Radę Nadzorczą prowadzi jej przedstawiciel.
3. Uczestnikiem zebrania Rady Nieruchomości może być każdy użytkownik lokalu znajdującego się w zasobie danej nieruchomości zarówno członek spółdzielni jak i właściciel lokalu niebędący członkiem spółdzielni a także najemca lokalu. Wszystkie osoby mające prawo uczestnictwa w zebraniu Rady Nieruchomości są przedstawicielami tej nieruchomości na równych prawach.
4. W przypadku rozstrzygania danej sprawy metodą głosowania jeden głos przysługuje na jeden lokal reprezentowany przez osobę będącą uczestnikiem zebrania.
5. Co najmniej raz w roku Zarząd zwołuje zebranie Rady Nieruchomości w celu konsultacji dotyczącej tworzenia planu remontu oraz zaopiniowania propozycji Zarządu dotyczącej ustalenia wysokości zaliczek odpisu na fundusz remontowy. Opinia Rady Nieruchomości w tej sprawie zostaje przekazana Radzie Nadzorczej przed uchwaleniem w danym roku planu remontów.
6. Zebranie Rady Nieruchomości może być zwołane także w każdym innym temacie dotyczącym danej nieruchomości (np. w sprawach placyków zabaw, parkingów, monitoringu, domofonów, podzielników ciepła itd.)
7. Ogłoszenia o zwołanym zebraniu podawane są do wiadomości mieszkańców poprzez wywieszenie informacji na klatkach schodowych w nieruchomości, której zebranie dotyczy oraz na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej 6 dni przed terminem zebrania. Ogłoszenie winno zawierać informację o terminie, miejscu i tematyce zebrania.
8. Protokół z zebrania sporządza przedstawiciel Spółdzielni. Powinien on zawierać informację o przyjętych opiniach i wnioskach. Protokół przechowywany jest w Spółdzielni przez okres kolejnych 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
  
Marek Twardowski

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO  
Im. St. Staszica  
w Wodzisławiu Śl.  
RADA NADZORCZA