

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG nieograniczony na:

**Wykonanie remontu elewacji
(malowanie + naprawa podłoża)
w budynkach mieszkalnych
w Rybniku Boguszowicach**

Wodzisław Śl., luty 2017 r.

I. Informacje wprowadzające

Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

Zamawiający – *Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica w Wodzisławiu Śl.*

Postępowanie – *postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji*

SIWZ – *niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

Wykonawca – *podmiot, który ubiega się o wykonanie zamówienia, składający ofertę cenową zamówienia w celu zawarcia z zamawiającym umowy na jego wykonanie.*

1. Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica Wodzisławiu Śl. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą: **„Remont elewacji (malowanie + naprawa podłoża) w budynkach mieszkalnych w Rybniku Boguszowicach”** obejmujący budynki:
 - ul. Sztolniowa 46AB,
 - ul. Armii Ludowej 25ABCD, 35CD.

Technologia wykonania została wykazana w załączniku nr 4.

3. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie Regulaminu Przetargów Na Roboty Budowlano – Remontowe i Usługi w Górnicznej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica w Wodzisławiu Śl. oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści SIWZ w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim podmiotom, które pobrały od Zamawiającego Specyfikację i będzie dla nich wiążąca.
5. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Dane Zamawiającego:

NIP 647 – 050 – 85 – 55

Adres do korespondencji - ul. Kubsza 12
44 – 300 Wodzisław Śl.

II. Opis obliczenia ceny

1. Cena ofertowa określona na podstawie dokumentacji projektowej, winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia. Cena powinna obejmować koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z powierzeniem mu obowiązków opisanych w rozdz. III.
2. Oferowana cena ma formę **wynagrodzenia ryczałtowego**.
3. Do oferty należy przedłożyć **kosztorys ofertowy**.
4. Każdy Wykonawca we własnym zakresie winien ocenić zakres robót i zapoznać się z obiektem.

5. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty cenę netto oferty.
6. Wykonawca może zaoferować tylko jedną cenę.
7. Dopuszcza się częściowe fakturowanie robót.
8. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

III. Inne obowiązki Wykonawcy

1. Zorganizowanie zaplecza socjalnego dla swoich brygad roboczych wraz z jego likwidacją po zakończeniu robót.
2. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć protokół pomiaru i odbioru rusztowań, natomiast w trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inspektorowi nadzoru: świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat, kart technicznych, stosowanych materiałów przed dostarczeniem na plac budowy i ich zabudowaniem. Niedopełnienie tego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót i nakazem wywozu przez Wykonawcę i na jego koszt, materiałów nie odpowiadającym założonym w projekcie wymaganiom.
4. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru z wyprzedzeniem 2 dni roboczych, robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
5. Wykonawca winien bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o wykrytych błędach w dokumentacji.

Dodatkowym obowiązkiem Wykonawcy będzie prowadzenie dziennika budowy przez cały okres realizacji robót i jego udostępnianie na każde żądanie inspektora nadzoru lub innych uprawnionych służb.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na wykonane roboty minimum **5 lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, a gwarancja na materiały według gwarancji producenta.**

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia

Termin realizacji Zamówienia – **31.08.2017 r.**

Miejsce wykonania Zamówienia: Rybnik - Boguszowice

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi na podstawie podpisanej umowy, po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawcy, wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej przeprowadzonej przez Zarząd Spółdzielni.

Od chwili protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy będzie ponosił on odpowiedzialność za organizację zaplecza budowy, a także za utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek prowadzonych robót.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- ochrony p.poż.

Kara umowna za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania robót wynosi - 0,3 % wartości brutto całego zamówienia.

Wszelki pozyskany w trakcie robót złom, wykonawca jest zobowiązany do wywozu na składowisko a kwotę uzyskaną z jego sprzedaży, potwierdzoną pokwitowaniem wystawionym na Spółdzielnię, do wpłaty na wskazane konto Spółdzielni.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

Ocena spełnienia warunków szczegółowych wskazanych powyżej nastąpi na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, oświadczeń o których mowa poniżej.

1. zaświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, tj. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,
2. oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
3. imię i nazwisko osoby i rodzaj posiadanych uprawnień do pełnienia funkcji kierownika robót; kserokopie uprawnień i świadectwa przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
4. oświadczenie o wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 zamówienia, którego przedmiotem było wykonanie w jednym zadaniu robót polegających na remoncie elewacji w budynkach wzniesionych w systemie wielkopłytkowym. Podać miejsce i wartość wykonanego zamówienia (zgodnie z załączonym wykazem wykonanych robót budowlanych - załącznik nr 3),
5. referencje potwierdzające wykonanie w/w zamówienia,
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektem do realizacji i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiaru robót,
7. oświadczenie że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat w Urzędzie Skarbowym, albo zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
8. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, albo zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Koordynator ds. technicznego utrzymania zasobów
Kazimierz Laskowski nr tel. 885 770 772
- Inspektor nadzoru
Andrzej Kocur nr tel. 782 933 233.

Informacji udziela się w godzinach 9⁰⁰ – 11⁰⁰.

- a. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
- b. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do siedziby zamawiającego przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie ofert i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

VII. Wadium

1. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu wymaga wniesienia wadium w wysokości **5.000,00 zł.** które należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni w PKO O/Rybnik **Nr 34 1020 2472 0000 6502 0018 4325** przed otwarciem ofert, a dowód wpłaty należy załączyć do składanej oferty.

2. Zwrot wadium.

2.1. Wykonawcy biorący udział w przetargu, którzy nie wygrają przetargu - zwrot wadium nastąpi na wskazany przez siebie rachunek bankowy w następnym dniu roboczym po decyzji Zarządu zatwierdzającej protokół z przetargu jednak nie wcześniej niż po ukazaniu się wpłaty na rachunku bankowym spółdzielni.

2.2 Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zatrzymane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania zleconego zakresu robót do czasu zakończenia okresu gwarancji.

2.3. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.

VIII. Termin związania ofertą

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert, o którym mowa w rozdziale X SIWZ.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem ofert, niezależnie od wyniku Postępowania, jednocześnie zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
2. Oferta lub oferty powinny być sporządzone w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną. Dodatkowo w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.
3. Na ofertę składają się następujące dokumenty.
 - 3.1. Pierwsza strona oferty powinna zawierać wypełniony formularz Informacje Ogólne o Wykonawcy wg wzoru w załączniku nr 1 do SIWZ.
 - 3.2. Formularz cenowy oferty przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w załączniku nr 2 do SIWZ.
 - 3.3. Oświadczenia, dokumenty, załączniki potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki szczegółowe udziału w Postępowaniu, przygotowane zgodnie z rozdziałem V SIWZ.
 - 3.4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje warunki Regulaminu przetargu.
 - 3.5. Oświadczenie w którym Wykonawca potwierdza że jest związany z ofertą przez określoną ilość dni (rozdz. VIII. SIWZ).
 - 3.6. Oświadczenie o akceptacji treści umowy.
 - 3.7. Dowód wpłaty wadium.
 - 3.8. Inne oświadczenia, dokumenty zgodne z załącznikiem do SIWZ.
- 3.7. Zamawiający może w trakcie Postępowania zażądać dodatkowej dokumentacji potwierdzającej powyższe oświadczenie.
4. Każdy wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie.
6. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej i nieprzezroczystej kopercie z pełną nazwą oferenta oznaczonej napisem:

*„Remont elewacji (malowanie + naprawa podłoża) w budynkach mieszkalnych
w Rybniku Boguszowicach”
21.02.2017 r.*
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie wymagają formy pisemnej. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie: „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.

X. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa w dniu **20.02.2017 r. o godz. 14⁰⁰**.
Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować:
*Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
im. St. Staszica w Wodzisławiu Śl.
ul. Kubsza 12
44 – 300 Wodzisław Śl.*
3. Termin otwarcia ofert nastąpi w dniu **21.02.2017 r. o godz. 9³⁰** w siedzibie Zamawiającego w Wodzisławiu Śl., ul. Kubsza 12.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje: nazwę firmy składającej ofertę, cenę, termin realizacji zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności.
5. **Nie ma możliwości negocjowania cen.**

XI. Wybór wykonawcy oraz podpisanie umowy

Wybór najkorzystniejszej oferty odbywa się w drodze Postępowania zgodnie z regulaminem wymienionym w punkcie 1.3.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwraca się o udzielenie dodatkowych wyjaśnień dotyczących sposobu wyliczenia ceny.

Po zakończeniu przetargu uczestnicy Postępowania zostaną pisemnie poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu.

Z Wykonawcą wybranym do realizacji zamówienia zostanie podpisana umowa, w terminie do 30 dni od dnia przetargu.

W przypadku uchylecia się wybranego Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający może zaproponować zawarcie umowy Wykonawcy, który złożył drugą w kolejności najkorzystniejszą ofertę.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecać wykonania całości ani części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

XII. Odstąpienie od przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu w każdym momencie trwania Postępowania bez podania przyczyny.

XIII. Dostęp do dokumentacji

Po zakończeniu Postępowania istnieje możliwość wglądu do protokołu Postępowania i złożonych ofert po uprzednim uzgodnieniu terminu z Przewodniczącym Komisji Przetargowej.

Do przedmiotowej specyfikacji załączamy projekt umowy.

INFORMACJE OGÓLNE O WYKONAWCY

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy -

.....

.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy -

.....

.....

Nr telefonu -

Nr faksu -

E-mail -

REGON -

NIP -

Nr konta -

Zwrot wadium prosimy dokonać na rachunek bankowy

Całość robót wykonamy we własnym zakresie

TAK

NIE

*niepotrzebne skreślić

Lata funkcjonowania na rynku -

Oferta zawiera stron

FORMULARZ CENOWY

Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
im. St. Staszica
ul. Kubsza 12, Wodzisław Śl.

I. Całkowity koszt robót netto: zł.

w tym:

Rybnik, ul. Sztolniowa 46AB:

Netto:zł.

Rybnik, ul. Armii Ludowej 25ABCD:

Netto:zł.

Rybnik, ul. Armii Ludowej 35CD:

Netto:zł.

II. Warunki płatności:

III. Okres gwarancji na:

- wykonane roboty
- zastosowane materiały

IV. Termin realizacji:

V. Warunki rozliczenia:

W przypadku wykonania robót nieprzewidzianych zostaną zastosowane n/wym. składniki wyceny:

R-gzł.

Koszty zakupu do „M”%

Koszty pośrednie do „R”i „S”%

Zysk do „R” i „S”%

Rozliczenie robót nieprzewidzianych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego po protokolarnym odbiorze robót przez osoby upoważnione w zawartej umowie. Kosztorys powykonawczy winien uwzględniać w/wym. składniki oraz cenniki KSNR, KNNR i KNR.

Data:

Podpis oferenta:

.....

.....

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

„Remont elewacji (malowanie + naprawa podłoża) w budynkach mieszkalnych w Rybniku Boguszowicach”

ja niżej podpisany, reprezentujący wykonawcę:

/nazwa wykonawcy/

przedkładam poniższy wykaz, dla celów potwierdzenia, iż na dzień składania ofert spełniam warunek udziału w postępowaniu, dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia opisany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt 4 działu V.

Lp.	Opis wykonanych robót budowlanych: rodzaj – zakres rzeczowy, miejsce (adres) wykonania robót	Wartość robót	Data wykonania (data rozpoczęcia i zakończenia)	Nazwa i adres podmiotu wykazującego posiadane doświadczenie <i>(należy wypełnić tylko w przypadku gdy wykonawca korzysta z wiedzy i doświadczenia innego podmiotu)*</i>
1	2	3	4	5

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont elewacji (malowanie + naprawa podłoża) w budynkach mieszkalnych

Rybnik – Boguszowice ul. Armii Ludowej 25 A, B, C, D

Rybnik – Boguszowice ul. Armii Ludowej 35 C, D

Rybnik – Boguszowice ul. Sztolniowa 46 A, B

I. Remont loggii – zakres robót

1. Przygotowanie starego podłoża – usunięcie mechaniczne starych powłok malarskich z płyt osłonowych bocznych i płyty osłonowej frontowej (balustrady) loggii, mycie myjką ciśnieniową powierzchni.
2. Naprawa – reprofilacja ubytków i uszkodzeń elementów żelbetowych loggii (po uprzednim skuciu odspojonego, luźnego betonu w miejscach napraw do pełnego odkrycia stali zbrojeniowej, oczyszczeniu i wykonaniu powłok antykorozyjnych), wybranym systemem naprawczym do betonu.
3. Remont szczelin dylatacyjnych poziomych zewnętrznych płyt osłonowych bocznych loggii, polegający na: wykonaniu naprawy jak w pkt.2, wklejeniu siatki z włókna szklanego – 1 warstwy na całej powierzchni bocznej płyt osłonowych, 2 warstw w poziomie remontowanej szczeliny dylatacyjnej, zamontowaniu okapu blaszanego z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,6 mm, z uszczelnieniem kitem trwale plastycznym.
4. Zagruntowanie wszystkich powierzchni betonowych.
5. Osadzenie kątowników aluminiowych z siatką na wszystkich narożnikach wypukłych loggii.
6. Wykonanie gładzi lub filcówki, z droбноziarnistego tynku mineralnego z trasem, po wklejeniu siatki i wyrównaniu powierzchni.
7. Zagruntowanie podłoża i malowanie zewnętrzne elementów prefabrykowanych ścian osłonowych, czołowych oraz balustrad prefabrykowanych loggii do pełnego krycia, farbą elewacyjną silikonową w kolorystyce określonej w projekcie, który jest w posiadaniu Zamawiającego.
8. Usunięcie mechaniczne oraz zmycie myjką ciśnieniową starej farby ze ścian i sufitów wnek loggii, przygotowanie podłoża, zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym, osiatkowanie naroży i faset wewnętrznych loggii.
9. Wykonanie izolacji przeciwwodnej spoin pomiędzy płytami ścian bocznych i ściany czołowej loggii a płytą stropową loggii, wodoodporną masą akrylową.
10. Wykonanie gładzi lub filcówki z droбноziarnistego tynku mineralnego po wyrównaniu powierzchni, wewnętrznych ścian i sufitu loggii.
11. Oczyszczenie ze starej farby i pomalowaniem 2-krotnie farbą chlorokauczukową balustrad metalowych loggii.
12. Zagruntowanie i malowanie powierzchni wnętrza loggii farbą silikonową do pełnego krycia, w kolorystyce ujętej w projekcie, który jest do wglądu w Administracji Osiedla.
13. Montaż daszków osłonowych na sufitach loggii o szerokości do 50 cm z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 6 mm.

14. Montaż obróbek blacharskich na balustradach prefabrykowanych z blachy ocynkowanej gr. 6 mm, wykonanie warstwy spadkowej, ułożenie płytek gresowych na balustradach prefabrykowanych, (z zastosowaniem kleju elastycznego mrozoodpornego, fugi epoksydowej).
15. Malowanie farbą chlorokauczukową balustrad metalowych loggii.
16. Zerwanie starego pokrycia i obróbek blacharskich z daszku nad pionem loggiowym (tylko budynek przy ul. A. Ludowej 35 C, D).
17. Wykonanie nowych obróbek blacharskich daszku nad pionem loggiowym z blachy ocynkowanej powlekanej gr 0,6 mm, w bud. j.w.
18. Pokrycie daszku j.w. papą termozgrzewalną podkładową gr. 3.5÷4 mm z wkładką z włókniny poliestrowej oraz papą termozgrzewalną wierzchniego krycia modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 200g/m², gr. 5.0÷5,2 mm, spławność $\geq 100^{\circ}$, wydłużenie wzdłużne, poprzeczne $\geq 40\%$.
19. Uzupełnienie zaprawą ubytków spoin międzypłytkowych płytek okładzinowych przyborskich elewacyjnych.
20. Uzupełnienie zaprawą powierzchni ubytków okładziny terakotowej elewacyjnej.
21. Wymalowanie farbą wzoru imitującego mozaikę terakoty (przy większych powierzchniach ubytków).
22. Montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych.
23. Roboty porządkowe.
24. Wywóz i utylizacja gruzu.

II. Remont elewacji – zakres robót

1. Spoiny pionowe łącz międzypłytkowych elewacyjnych:
usunięcie sznura ze łącz, oczyszczenie spoin uzupełnienie łącz pianką poliuretanową, pokrycie całości spoin wodoodporną dyspersyjną, akrylową masą uszczelniającą o grubości 2 – 3 mm w pożądanym kolorze.
2. Spoiny poziome łącz międzypłytkowych elewacyjnych:
Usunięcie sznura dylatacyjnego, oczyszczenie spoiny, i uzupełnienie powstałej szczeliny pianką poliuretanową, pokrycie wodoodporną dyspersyjną, akrylową masą uszczelniającą o grubości od 2 – 3mm, zamontowanie nad spoiną okapu z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,6 mm uszczelnionego kitem trwale plastycznym. Wykonanie obróbki blacharskiej na połączeniu płyty elewacyjnej z cokołem z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. 0,7 mm zabezpieczenie ścian elewacji budynków impregnatem hydrofobizującym (mycie, nałożenie 2 warstw impregnatu hydrofobizującego rozpuszczalnikowego, malowanie ościeży okiennych farbą silikonową elewacyjną po uprzednim wykonaniu gładzi lub filcówki z drobnoziarnistego tynku mineralnego, uszczelnieniu dziur pod parapetami okiennymi).
3. Dostarczenie i zamontowanie kratki wentylacyjnych nierdzewnych na wentylacji stropodachu.

III. Remont cokołu – zakres robót

1. Naprawa części żelbetowej cokołu: wykonać w sposób i w zakresie jak loggie (z wklejeniem 1 warstwy siatki).
2. W części ocieplonej wieńca należy: uzupełnić braki ocieplenia, na krawędziach założyć narożniki aluminiowe z siatką, ułożyć na kleju warstwę siatki z włókna szklanego o gramaturze 165g/m², zagruntować powierzchnię, wykonać tynk lub filcówkę z, drobnoziarnistego tynku mineralnego z trasem, zagruntować powierzchnię i pomalować farbą silikonową min. 2 x do pełnego krycia.
3. Czyszczenie i malowanie krat w okienkach piwnicznych, wymiana okienek z obróbką wew. i zewn. w budynkach przy ul. Armii ludowej 25 A,B i ul. Sztołniowej 46 A,B z remontem cokołu.
4. Wykonanie remontu zejść do wymiennikowi: przygotowanie powierzchni i malowanie antykorozyjne balustrady i drzwi wejściowych farbą chlorokauczukową 2-krotnie.

Uwaga !

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotowych budynków, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu robót ponosi Wykonawca.

W ofercie należy podać rodzaj, nazwę, producenta poniżej podanych materiałów i systemów, których wykonawca zamierza użyć do wykonania zadania.

- grunt głęboko penetrujący do wzmocnienia podłoża -
- system naprawczy do betonu -
- drobnoziarnisty tynk mineralny z trasem -
- siatka zbrojąca z włókna szklanego -
- grunt pod farbę silikonową elewacyjną -
- silikonowa farba elewacyjna -
- farba chlorokauczukowa do malowania elementów stalowych -
- zaprawa klejowa mrozoodporna do płytek -
- spoina do płytek -
- płytki gresowe -
- impregnat hydrofobizujący do zabezpieczenia ścian elewacji -
- wodoodporna, dyspersyjna, akrylowa masa uszczelniająca -

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Inspektorowi nadzoru, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat, kart technicznych, zadeklarowanych w ofercie materiałów, przed dostarczeniem na plac budowy i ich zabudowaniem. Niedopełnienie tego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót i nakazem wywozu przez wykonawcę i na jego koszt, materiałów nie odpowiadającym założonym wymaganiom.

WYKAZ LOGGII NA BUDYNKACH OSIEDLE BOGUSZOWICE PŁN.

1. SZTOLNIOWA 46

KLATKA A : 5 loggii dł. 5,40m

5 loggii dł. 5,85m

KLATKA B : 5 loggii dł. 5,85m

5 loggii dł. 3,45m

2. ARMII LUDOWEJ 35

KLATKA C : 5 loggii dł. 5,85m

5 loggii dł. 3,45m

KLATKA D : 5 loggii dł. 5,85m

5 loggii dł. 3,45m

3. ARMII LUDOWEJ 25

KLATKA A : 5 loggii dł. 5,40m

5 loggii dł. 5,85m

KLATKA B : 5 loggii dł. 5,85m

5 loggii dł. 5,85m

4. ARMII LUDOWEJ 25

KLATKA C : 5 loggii dł. 5,40m

5 loggii dł. 3,45m

KLATKA D : 5 loggii dł. 5,85m

5 loggii dł. 3,45m

OGÓLEM:

1. Loggie o długości 5,85m – szt. 40
2. Loggie o długości 5,40m – szt. 15
3. Loggie o długości 3,45 m – szt. 25